

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6919 חלקה: 56
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 032-0132 בקשה מס' 15-0386.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות מעבר לוק בניין אחורי במסגרת 40% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6625 חלקה: 643
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 031-0814 בקשה מס' 15-1060.

הכוללת את ההקלה הבאה:
1. הקמת בריכת שחייה בחצר.
2. ביצוע מדרגות קלות חיציניות ירידה למרתף בחצר אנגלית קיימת בתוך קווי בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6638 חלקה: 72
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 091-005 בקשה מס' 15-1029.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לכביית מדרגות כניסה נוספת למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6212 חלקה: 1191
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-0508 בקשה מס' 15-1070.

1. הקלה מקו בניין קדמי (מעריב) ובנית ממ"ד במרחק של 4.39 מ' מגבול המגרש לפי בכיוון מערב.
2. הקטנת קו בניין קדמי (מעריב) מ 6.0 מ' ל 3.73 מ' עבור הקמת מרכיבי חיזוק בכיוון מערב.
3. הקטנת קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.60 מ' ל 2.06 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון מזרח.
4. הקטנת קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.60 מ' ל 3.32 מ' עבור הקמת מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
5. המרווח המותר.
6. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית (צפופית) בשיעור של 1.60 מ' מהוויים 40% מן המרווח המותר.
7. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור עד 70 כלי רכב בחריגה מקו בניין צדדי.
8. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות (כולל קומת קרקע).
9. הרחבת חיריות הקיימות בבניין ב-164 מ"ר בכל הקומות.
10. הוספת סה"כ 3+2 יח"ד בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סה"כ בבניין 16 יח"ד.
11. הקלה להקמת קור חיזוק ממ"ד וסגירה של לובי כניסה בתוום הרצופה של 3 מ' מקו הבניין המותר מכח תמ"א 38 ולפי התוכנית המאושרת.
12. הגבחת קומה קיימת בגובה של 1 מ' לעומת 2.79 הקיימים לטובת חלל טכני למעבר קורות חיזוק ומערכות טכניות (ריצפת טרנספורמציה).
13. הקלה לבריכת שחייה בקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6150 חלקה: 534
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 140-0758 בקשה מס' 15-1109.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה ללא רצף, הרחבת דירה בקומה 1 ללא הרחבת דירה בקומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6919 חלקה: 47
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0088 בקשה מס' 15-0973.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת תווית שלא נוצלו בקומות בין הקומות.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. הקלה מנסיה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0.0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
6. הגברת גובה על הגג לגובה של 3.0 מ' במקום 2.7 מ'.
7. הגדלת תכסית מבוה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים. הפיכת קומת חדר יציאה לגג לדירת גג עצמאית.
8. עזירת מעלית בחדר על הגג.
9. הקלה לצמצום קו בניין צדדי מעבר לקו הבנין שנקבע בתכנית התקפה ובהמשך לבניין הקיים.
10. פסור מרפסות שירות ומסתריו כביסה.
11. ביטול הנסיונות לצד פסרגולות בקומת הגג.
12. בנייה של פסרגולה מנסון בקומת הגג.
13. תוו יזמות שלא נוצלו בין הקומות לקומת הגג.
14. מתקנים טכניים בגבול מוגרש בישה הגבוהה ל 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) ביקום א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6649 חלקה: 237
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-2024 בקשה מס' 15-0947.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור התכנון.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ל 2.35 מ במקום 5
3. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 2מטר מעבר לקו בניין המותר, המהווה 40% מהמרווח המותר.
4. בניית מתקן חניה מוטסמן במרווח קדמי וצדדי/ גובה המתקן המרבי שיבילוט בעת כניסת מכונית יגיע ל-2.5 מ'.
5. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור עד 70 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי.
6. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של-0 מ במקום-3 מ בחזית אחורית.
7. תוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות גג חלקית.
8. הוספת 10 יחידות דיור בכל קומה טיפוסית + 5 יחידות דיור בקומת הגג שנוספו מכח תמ"א 38.
9. הרחבת חיריות הקיימות בבניין ב-25 מ"ר בכל הקומות והרחבת קומה מפולשת מכח תמ"א 38
10. הקטנת קו בניין אחורי מפי עד 2מ2 עבור מרכיבי חיזוק ממ"ד.
11. הקלה בקו בניין אחורי 2.70 מ' במקום 5 מ' ליימוש לזכויות מתוקף תמ"א 38 ושיפור תכנון.
12. הקלה בקו בניין קדמי ל 4.5 מ' במקום 5 מ' לפי בניין קיים.
13. הקלה בקו בניין צדדי מרוזיח ל 0 מ' עבור מתקן אשפה.
14. הקלה בגובה קומת הגג לגובה של 3.5 מ' לצורך שיפור תכנון.
15. איחוד חדרי יציאה לגג עבור 5 יחידות דיור בקומת גג חלקית בשטח של 65% משטח הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גוש: 6212 חלקה: 1191
כ בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-0508 בקשה מס' 15-1070.

1. הקלה מקו בניין קדמי (מעריב) ובנית ממ"ד במרחק של 4.39 מ' מגבול המגרש לפי בכיוון מערב.
2. הקטנת קו בניין קדמי (מעריב) מ 6.0 מ' ל 3.73 מ' עבור הקמת מרכיבי חיזוק בכיוון מערב.
3. הקטנת קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.60 מ' ל 2.06 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון מזרח.
4. הקטנת קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.60 מ' ל 3.32 מ' עבור הקמת מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
5. המרווח המותר.
6. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית (צפופית) בשיעור של 1.60 מ' מהוויים 40% מן המרווח המותר.
7. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור עד 70 כלי רכב בחריגה מקו בניין צדדי.
8. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות (כולל קומת קרקע).
9. הרחבת חיריות הקיימות בבניין ב-164 מ"ר בכל הקומות.
10. הוספת סה"כ 3+2 יח"ד בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סה"כ בבניין 16 יח"ד.
11. הקלה להקמת קור חיזוק ממ"ד וסגירה של לובי כניסה בתוום הרצופה של 3 מ' מקו הבניין המותר מכח תמ"א 38 ולפי התוכנית המאושרת.
12. הגבחת קומה קיימת בגובה של 1 מ' לעומת 2.79 הקיימים לטובת חלל טכני למעבר קורות חיזוק ומערכות טכניות (ריצפת טרנספורמציה).
13. הקלה לבריכת שחייה בקומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/revיוו.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710-03 או בהגשה אישית (כרוכז בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הג"ל.

דזרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה